AURORA

À L'AUBE DES CONNEXIONS DURABLES
UNE VISION TRANSVERSALE, DES SOLUTIONS CONCRÈTES.

SYNDICS, GESTIONNAIRES, CONSEILS SYNDICAUX

Préparer l'AG : la check-list des devis comparables

12 points pour arriver en assemblée avec trois devis qui se comparent vraiment.

Avant la consultation

- [ ] Faire un état des lieux daté, photos à l'appui, partagé avec le conseil syndical
- [ ] Lister les doléances par zone, puis les classer : sécurité, usage, confort, image
- [ ] Vérifier si le projet est inscrit au plan pluriannuel de travaux et le seuil de mise en concurrence voté

Le cahier des charges commun

- [ ] Même périmètre pour toutes les entreprises, zone par zone
- [ ] Mêmes fréquences de passage pour l'entretien
- [ ] Un prix par intervention en plus du forfait annuel
- [ ] Les prestataires habituels du syndic consultés sur la même base

Avant le vote

- [ ] Un tableau comparatif ligne à ligne, écarts expliqués
- [ ] Les attestations d'assurance et la garantie de chaque entreprise vérifiées
- [ ] Une note courte aux copropriétaires avant l'AG : le besoin, les options, la recommandation

Pendant les travaux

- [ ] Un planning partagé et un point d'avancement régulier
- [ ] Une réception contradictoire, réserves listées, photos avant et après

Un prestataire défaillant ? Constat contradictoire d'abord, relais provisoire voté, puis remise en concurrence. C'est la méthode qui a permis à une résidence de 75 logements de retrouver ses espaces verts dans le budget voté.

Et si votre projet avait simplement besoin du bon lien ?

Échange découverte de 20 minutes, offert : cal.com/weareaurora/echange-decouverte
06 47 41 68 60 · WhatsApp · weareauroraconseil.pages.dev/devis

Portez-vous bien, Keep safe.
Aurélien Tanneux, AURORA